



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



الرقم: ١٦١٠/٥/١٢٠٢

التاريخ: ١٤٤٥/١/٢٩ هـ

الموافق: ٢٠٢٣/٨/١٦ م

ملحق رقم (١)

العطاء رقم (١/٢٠٢٣)

الخاص بإعداد الدراسات والتصاميم ووثائق عطاء التنفيذ الخاصة بإنشاء مبنى لمجمع اللغة العربية الأردني

الجهة المستفيدة: مجمع اللغة العربية الأردني

على جميع السادة المناقصين الراغبين في المشاركة في العطاء موضوع البحث التقيّد بما يلي:

- قيمة كفالة دخول العطاء (٧٥٠) سبعمئة وخمسون ديناراً فقط لا غير.
- مرفق طيه صفحات عدد (٣) تتضمن ردود صاحب العمل على طلبات الإيضاح الواردة على العطاء موضوع البحث.
- يعدّ هذا الملحق جزءاً لا يتجزأ من وثائق العطاء.

واقبلوا تحياتي،،،

الأستاذ الدكتور محمد عدنان البخيت

نائب رئيس مجمع اللغة العربية الأردني



- الأمين العام

- ر.م

- قسم التحرير

الملحق رقم (١)

الرد على الاستفسارات: العطاء رقم (٢٠٢٣/١)

الخاص بإعداد الدراسات والتصاميم ووثائق عطاء التنفيذ الخاصة بإنشاء مبنى لمجمع اللغة العربية الأردني

السؤال الأول:

ورد في وثائق العطاء: "على الاستشاري الكشف على جميع المباني القائمة في الموقع وإعداد وتقديم مخططات لواقع الحال (As-built) لغايات الترخيص إن تطلب الأمر".

- الرجاء توضيح عدد المباني القائمة، ومساحاتها وعدد طوابقها، والسبب الذي سيتطلب ترخيصها وذلك لاحتساب تكلفة التراخيص المبدئية.

- هل يغطي المبلغ الاحتياطي الوارد في ملحق العقد رقم (٤) رسوم ترخيص المباني القائمة والمبنى الجديد؟

الرد: المبنى المشار إليه معفى من الترخيص بموجب قانون الجامعة الأردنية، وعليه لا رسوم على الترخيص.

السؤال الثاني:

ورد في وثائق العطاء: "على الاستشاري عمل فحص حسي للمباني القائمة إن تطلب الأمر"، هل هناك أي مشاكل إنشائية ظاهرة في المبنى القائم تستدعي الفحص الإنشائي؟ الرجاء التوضيح.

الرد: لا يوجد.

السؤال الثالث:

ورد في النقطة رقم ١٠ في صفحة رقم ٤ "من مسؤولية الاستشاري الكشف على المواقع أثناء مرحلة التنفيذ في حال تم الطلب منه ذلك وبالتنسيق مع جهاز الإشراف والمهندس المفوض المتابع"، يرجى توضيح فيما إذا كانت هذه الزيارات مشمولة بالسعر المقدم لعطاء التصميم.

الرد: نعم، مشمولة في حال الطلب.

السؤال الرابع:

ورد في وثائق العطاء: "على الاستشاري تقديم دراسة بيئية ومرورية وهيدروليكية وأية دراسات أخرى تتطلبها طبيعة المشروع"، الرجاء توضيح سبب الحاجة للدراسات البيئية والمرورية والهيدرولوجية.

الرد: هذه الدراسات متطلب أساسي عند تصميم المباني وعلى الاستشاري تقديم تقرير يوضح مدى الحاجة إلى هذه الدراسات من عدمه.

السؤال الخامس:

هل سيتحمل الاستشاري رسوم تصديق المخططات الهندسية من نقابة المهندسين الأردنيين والدفاع المدني الأردني؟



الرد: لا توجد رسوم.

السؤال السادس:

هل هناك توجه من مجمع اللغة العربية بالتوسع العمودي للمبنى القائم، الرجاء التوضيح.

الرد: لا.

السؤال السابع:

يرجى تحديد قيمة كفالة دخول العطاء المطلوبة.

الرد: ٧٥٠ (سبعمئة وخمسون) ديناراً.

السؤال الثامن:

ورد في البند السادس من النقطة رقم ٤ من ملاحظات وصف العمل "أن يقوم الاستشاري بتعديل كافة المخططات الهندسية وجداول الكميات بحيث تتضمن أي مستجدات على الموقع قام بها المالك في الفترة الزمنية من إعداد الدراسات والتصاميم إلى طرح عطاء التنفيذ لأي مشروع من مشاريع العطاء موضوع البحث دون أن يترتب على ذلك أي مطالبات مالية أو زمنية للمستشار المصمم"، يرجى توضيح المقصود بالمستجدات على الموقع التي سيقوم بها المالك بالإضافة إلى تحديد المدة المتوقعة لطرح وإحالة عطاء التنفيذ.

الرد: لن يتم عمل مستجدات في المدة المشار إليها، وستكون إحالة العطاء بعد استكمال دراسة العروض حسب الأصول.

السؤال التاسع:

فيما يخص أعمال الرفع المساحي هل المطلوب القيام بأعمال الرفع المساحي لكامل قطعة الأرض والبالغ مساحتها (٦٠٧) دونمات أم فقط الجزء المخصص من الأرض للمبنى المقترح؟

الرد: فقط الجزء المخصص من هذه الأرض فقط، البالغة مساحتها ١١٠٠م^٢.

السؤال العاشر:

فيما يخص أعمال إعداد مخططات واقع حال (As built) للمباني القائمة فإنه يرجى منكم التكرم بتحديد المباني المراد رفعها حيث إن هناك العديد من المباني على نفس قطعة الأرض بما فيها مباني الجامعة الأردنية؟

الرد: المقصود مبنى المجمع القائم حالياً فقط.



السؤال الحادي عشر:

هل يوجد تخصيص لقطعة الأرض المراد إنشاء البناء المقترح عليها من دائرة الأراضي والمساحة وذلك لزوم أعمال الترخيص لاحقاً لدى الجهات المعنية (أمانة عمان، نقابة المهندسين،...)؟ وفي حال وجود التخصيص فإنه يرجى التكرم بتزويدنا بالنقاط الإحداثية له.

الرد: المبنى معفى من الترخيص.

السؤال الثاني عشر:

إشارة الى النقطة رقم (٢) صفحة (٣) من التزامات المستشار التعاقدية والمتعلقة بالكشف الحسي على جميع المباني القائمة في الموقع وعمل فحص إنشائي لها إن تطلب الأمر فإنه يرجى التكرم بتحديد هذه المباني ومواقعها ومساحاتها التقريبية.

الرد: فقط مبنى المجمع بمساحة تقريبية إجمالية (٢٤٦٥) متر مربع.

السؤال الثالث عشر:

في حال وجود مبانٍ قائمة غير مرخصة يراد ترخيصها فإنه يرجى التكرم بتعديل جدول ملحق العقد رقم ٤ صفحة ٣٦ بحيث يتم وصف بند خاص لترخيص المباني بالمتر المربع.

الرد: لا يوجد.

السؤال الرابع عشر:

يرجى التكرم بتعديل وحدة قياس أعمال استطلاع الموقع من م٢ الى م.ط في جدول ملحق العقد رقم ٢ صفحة ٣٦.

الرد: الالتزام بما ورد في ملحق العقد رقم (٤) من وثيقة العطاء.

السؤال الخامس عشر:

هل يوجد زيارة للموقع بحيث يتم من خلالها توضيح نطاق الأعمال والجزء المخصص من الأرض.
الرد: نعم، تم تحديد هذا الموعد في إعلان العطاء، وقام مجموعة من الاستشاريين بزيارة الموقع خلال المدة المعلن عنها.

